

Индивидуальные условия договора счета эскроу

_____ " ____ " _____ 20__
 (место составления)

Подписывая настоящие Индивидуальные условия Договора счета эскроу (далее Индивидуальные условия Договора), мы:

_____ (Ф.И.О. Депонента ФЛ полностью), нижеподписавшийся как Депонент,

и _____ (полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами), именуемое(ый) в дальнейшем «Бенефициар», в лице _____ (должность, Ф.И.О. полностью уполномоченного представителя Бенефициара), действующего(ей) на основании _____ (название, реквизиты документа), нижеподписавшийся как Бенефициар, предлагаем ПАО Сбербанк (далее – Банк) заключить с нами Договор счета эскроу (далее – Договор) в соответствии с «Общими условиями договора счета эскроу»¹ (далее - Общие условия Договора), в рамках которого просим открыть счет эскроу на следующих условиях:

№п/п	Условие	Содержание условия
1	Договор участия в долевом строительстве, для целей оплаты которого открывается счет эскроу:	№ _____ от _____ г.
2	Объект долевого строительства	_____ (вид объекта, адрес)
3	Депонируемая сумма	_____ руб. (цифрами и прописью)
4	Дата окончания срока условного депонирования денежных средств ²	« ____ » _____ г.
5	Порядок перечисления денежных средств со счета эскроу	В соответствии с Общими условиями Договора с учетом следующего: - при наступлении оснований для перечисления (возврата) Депоненту, предусмотренных Общими условиями Договора, - по реквизитам, указанным в поручении Депонента (Приложение к настоящим Индивидуальным условиям Договора); - при наступлении оснований для перечисления Бенефициару (в том числе, в погашение задолженности по кредиту Бенефициара, предоставленного Банком, при ее наличии) - по реквизитам, указанным в заявлении Бенефициара об уточнении реквизитов, предоставленном в Банк одновременно с документами/ сведениями, подтверждающими исполнение

¹ Размещены на сайте Банка в сети Интернет www.sberbank.ru

² Не должен превышать срок ввода в эксплуатацию более чем на 6 (шесть) месяцев; если срок ввода в эксплуатацию указан как «... квартал... года», датой, от которой определяется срок условного депонирования, считается последняя дата указанного квартала.

ДЕПОНЕНТ _____

БЕНЕФИЦИАР _____

		<p>обязательств Бенефициара в соответствии с Общими условиями Договора, либо в поручении Бенефициара, содержащемся в Кредитном договоре Бенефициара (при наличии действующего Кредитного договора Бенефициара).</p>
6	Срок действия Договора	<p>Датой заключения Договора будет являться дата совершения Банком акцепта Индивидуальных условий Договора.</p> <p>Договор считается заключенным между нами и Банком в дату совершения Банком акцепта Индивидуальных условий Договора и действует до наступления оснований его прекращения, указанных в Общих условиях Договора.</p> <p>Акцептом со стороны Банка будет являться открытие счета эскроу на имя Депонента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания нами Индивидуальных условий Договора. Номер счета эскроу и номер договора счета эскроу будет указан в уведомлении Банка, направленном нам способами, предусмотренными Общими условиями Договора (после акцепта Банком Индивидуальных условий Договора).</p>
7	Заверения Сторон	<p>Подписывая настоящие Индивидуальные условия Договора, мы пришли к соглашению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об использовании Бенефициаром при заключении Договора аналога собственноручной подписи уполномоченного лица и изображения оригинального оттиска печати Бенефициара. - о том, что аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица и изображением оригинального оттиска печати Бенефициара являются изображения подписи уполномоченного лица и оттиска печати Бенефициара на Договоре, полученные с использованием технических средств; - о том, что Индивидуальные условия Договора, подписанные с использованием изображения подписи уполномоченного лица и оттиска печати Бенефициара на Договоре, полученных с использованием технических средств, признаются равнозначными документу, подписанному собственноручной подписью уполномоченного лица Бенефициара, и в случае возникновения споров из Договора являются надлежащим доказательством. <p>С содержанием Общих условий Договора, размещенных на сайте Банка, ознакомлены и согласны.</p>

Депонент:

_____ (ФИО полностью)

Тип документа _____ серия _____ № _____ выдан _____ (кем, когда)

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания: _____

(подпись)

(ФИО полностью)

Бенефициар:

(Полное наименование юридического лица)

ИНН: _____

Место нахождения: _____

Адрес: _____

Почтовый адрес: _____

тел. _____ Адрес электронной почты Бенефициара (e-mail): _____

(подпись уполномоченного
лица Бенефициара)

(ФИО полностью)

м.п.